

Протокол №2 Общего собрания членов СНТ «РОДНИК» от 31 августа 2024 г.

Дата проведения собрания: 31.08.2024.

Место проведения собрания: Московская область, Чехов г/о, п.Любучаны, площадка санитарной зоны около водонапорной башни на территории СНТ «РОДНИК».

Форма проведения собрания: очная.

Присутствовали:

Члены СНТ в количестве **78 чел.** (в т.ч. 29 по доверенности) из 145 членов СНТ «Родник» (приложение №1 - список присутствующих).

Кворум есть. Принято решение собрание открыть. Время 15:20.

До начала собрания заслушали председателя товарищества Налетову Н.Ю.

1. Предложила присутствующим избрать:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1) председателем собрания | Налетову Н.Ю. . |
| 2) секретарем собрания | Бирюкову Н.В. |
| 3) счетную комиссию в составе: | 1. Стрельников А.А.
2. Юдашин В.В. |

Результаты голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
единогласно	-	-

2. Председатель собрания озвучил повестку дня из 4 пунктов и предложил проголосовать по всей повестке одновременно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение подписанта договора с председателем товарищества.
2. Установление сроков оплаты членских взносов, размера и сроков начисления пени за несвоевременную оплату.
3. Разработка Правил внутреннего распорядка СНТ «Родник».
4. Принятие решения по реконструкции поливочного водопровода и утверждение размера целевых взносов.

Результаты голосования по утверждению повестки

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
единогласно	-	-

1 ВОПРОС.

Утверждение подписанта договора с председателем товарищества.

Слушали: председателя товарищества Налетову Н.Ю.

Налетова Н.Ю. доложила, что у нас в Уставе не прописано, кто подписывает договор с председателем товарищества со стороны СНТ, поэтому мы должны решить этот вопрос на общем собрании.

Предложено: договор подписывает один из членов Правления. Кандидатуру подписанта выбирают члены Правления на заседании Правления.

Результаты голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
единогласно	-	-

РЕШИЛИ по вопросу 1

- 1) Утвердить, что договор с председателем товарищества подписывает член Правления СНТ «Родник».
- 2) Кандидатура подписанта из числа членов Правления выбирается на Правлении.

2 ВОПРОС.

Установление сроков оплаты членских взносов, размера и сроков начисления пени за несвоевременную оплату.

Слушали: председателя товарищества Налетову Н.Ю.

Действующий Устав: размер пени - 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Срок просрочки устанавливается со второго месяца каждого квартала за текущий период оплаты.

Предложено: размер пени оставить прежним.

Срок начисления пени изменить. Начинать начислять пени через 1 месяц после завершения квартального периода оплаты.

Поступило предложение голосовать отдельно по размерам и срокам начисления пени для задолженности по членским и целевым взносам (Родина Н.В., Городецкая М.Л.)

Поступили предложения по размерам пени в случае задолженности по членским взносам:

- не начислять пени (Морозов В.В.)
- начислять 0.01% от суммы задолженности за каждый день просрочки (Лучинецкий А.Т.)
- начислять 0.05% от суммы задолженности за каждый день просрочки (Родимин Е.М.)

Результаты голосования **по размерам** пени в случае задолженности по **членским** взносам:

за то, чтобы оставить пени теми же, 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки	за то, чтобы не начислять пени	за то, чтобы начислять 0.01% от суммы задолженности за каждый день просрочки	за то, чтобы начислять 0.05% от суммы задолженности за каждый день просрочки
62	7	5	4

По срокам начисления пени для задолженности по членским взносам поступило предложение оставить сроки как есть, начислять пени начиная со второго месяца текущего квартального периода оплаты (Маслова Н.Б.).

Результаты голосования **по срокам** начисления пени в случае задолженности по **членским** взносам:

за то, чтобы оставить сроки прежними - начислять пени начиная с первого дня второго месяца текущего квартального периода оплаты	за то, чтобы начислять пени начиная с первого числа второго месяца квартала, следующего за текущим квартальным периодом оплаты
17	61

Поступили предложения по размерам пени в случае задолженности по **целевым** взносам:

- не начислять пени (Родина Н.В.)
- начислять 0.01% от суммы задолженности за каждый день просрочки (Лучинецкий А.Т.)
- начислять 0.05% от суммы задолженности за каждый день просрочки (Родимин Е.М.)

за то, чтобы начислять 0.01% от суммы задолженности за каждый день просрочки	за то, чтобы начислять 0.05% от суммы задолженности за каждый день просрочки	за то, чтобы не начислять пени
3	24	51

РЕШИЛИ по вопросу 2

1) Для задолженности **по членским взносам:**

- оставить пени в прежнем размере - 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки;
- начислять пени начиная с 1-го числа второго месяца, следующего за периодом оплаты (квартал).

2) Для задолженности **по целевым взносам:** пени не начислять.

3 ВОПРОС.

Разработка Правил внутреннего распорядка СНТ «Родник».

Слушали: председателя товарищества Налетову Н.Ю.

Налетова Н.Ю. предложила разработать Правила с целью наведения порядка на территории СНТ «Родник», предотвращению замусоривания территории и пр.

Предложено: разработать такие Правила, обсудить их с членами СНТ, внести предложения членов СНТ в проект Правил и утвердить их на Общем собрании в 2025 году.

Результаты голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
62	16	-

РЕШИЛИ по вопросу 3

Разработать Правила внутреннего распорядка СНТ «Родник». Утвердить данные Правила на следующем Общем собрании.

4 ВОПРОС.

Принятие решения по реконструкции поливочного водопровода и утверждение размера целевых взносов.

Слушали: председателя товарищества Налетову Н.Ю.

Рассказала, что в результате обзвона компаний, которые занимаются лицензированием воды из скважин для СНТ, установлено, что в Московской области лицензии на воду из скважину выдаются с условием неиспользования этой воды для полива.

Слушали Морозова В.В.

Предложил демонтировать поливной водопровод и сдать его на металлолом. Предложил свою помощь при реализации данного вопроса.

Предложил написать письмо в Министерство экологии и природопользования Московской области (контактное лицо Макеева Н.Л.) с целью получения официального ответа о возможности использовать воду из скважины для целей полива зеленых насаждений на участках в СНТ.

Результаты голосования по данному предложению

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
единогласно	-	-

Слушали: Юдашина В.В. по вопросу подключения питьевого водопровода к имеющемуся нержавеющей резервуару.

Выступила председатель товарищества Налетова Н.Ю.

Предложила направить целевой взнос в размере 8000 руб., утвержденный Общим собранием от 08.07.2023 для целей замены поливочного водопровода от насосной станции до аккумулирующей емкости, на модернизацию питьевого водопровода (поиск подрядчика, оценка возможности подключения существующего нержавеющей резервуара для накопления воды, подключение управления насосом через «частотник»). Вопрос по замене труб на нержавеющей на тех участках, где их не заменили ранее, перенести на срок после подключения «частотника».

Предложила установить срок сдачи целевых взносов 30.09.2024.

Результаты голосования по второму предложению

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
77	1	-

РЕШИЛИ по вопросу 4

- 1) Оставить целевой взнос в размере 8000 руб.
- 2) Направить целевой взнос на модернизацию питьевого водопровода.
- 2) Дособрать целевой взнос с тех, кто имеет задолженность, в срок до 30.09.2024.

Выступила Налетова Н.Ю. - председатель собрания

Предложила считать собрание закрытым, т.к. повестка дня исчерпана.
Время закрытия собрания 16:40.

Председатель собрания

п/п

Налетова Н.Ю.

Секретарь собрания

п/п

Бирюкова Н.В.